

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Гайдара д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1969, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1676,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
109216.35	664567.04	616383.3	0	9633.44	0	38550.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
631943.91	631943.91	0	95.09	550634.54	515140.79	35493.75	190525.72

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85917.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15465.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	118596.58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57109.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36477.81
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20251.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	133138.29
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	9633.44
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	38550.3
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10101
	ремонт отопления (кв.63, 6)	10101
11	прочее в т.ч.:	25392.75
	дезинсекция подвального помещения	1743.15
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2649.6

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев